

	МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
	федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский государственный университет экономики и управления «НИНХ»		
	Система менеджмента качества	Положение о подразделении	ПЛ СМК НГУЭУ 5.5.0-021.03-2024
	Стр.1 из 7		
Распределение ответственности и полномочий			

УТВЕРЖДАЮ

Ректор ФГБОУ ВО «НГУЭУ»

П.А. Новгородов



06.03.2024

**ПОЛОЖЕНИЕ ОБ
ОТДЕЛЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА**

ПЛ СМК НГУЭУ 5.5.0-021.03-2024

Сведения о Положении

1 РАЗРАБОТАНО Дербеневой Т. А., начальником отдела капитального строительства и текущего ремонта.

2 ВВЕДЕНО В ДЕЙСТВИЕ Приказом от 06.06.2024 № 0156/о

3 ВВЕДЕНО ВЗАМЕН ПЛ СМК НГУЭУ 5.5.0-021.02-2022

4 ВНЕСЕНО отделом делопроизводства

ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА

Руководитель экспертной группы: Шмаков О.А., проректор по общим вопросам

Члены экспертной группы:

Олешко О.Н., начальник управления эксплуатации

Симонова Т.Ю., начальник отдела делопроизводства

Злобина Н.В., начальник отдела кадров

Соколова Н.Н., заместитель начальника юридического отдела

Настоящий документ и изменения к нему рассылаются в структурные подразделения в течение трех дней с момента утверждения. Изменения к документу вводятся в действие приказом ректора.

1 Общие положения

1.1 Настоящее Положение регламентирует место отдела капитального строительства и текущего ремонта (далее – ОКСиТР) в организационной структуре федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный университет экономики и управления «НИНХ» (далее - ФГБОУ ВО «НГУЭУ»), устанавливает его задачи и функции.

1.2 Действие настоящего Положения распространяется на всех работников отдела капитального строительства и текущего ремонта.

1.3 Отдел капитального строительства и текущего ремонта является структурным подразделением ФГБОУ ВО «НГУЭУ», создан для реализации и контроля общестроительных работ при строительстве новых объектов, реконструкции, капитальном и текущем ремонте, техническом перевооружении действующих объектов ФГБОУ ВО «НГУЭУ».

Полное наименование: Отдел капитального строительства и текущего ремонта.

Сокращенное наименование: ОКСиТР.

1.4 ОКСиТР входит в состав управления эксплуатации ФГБОУ ВО «НГУЭУ».

1.5 ОКСиТР возглавляет начальник отдела капитального строительства и текущего ремонта, который назначается и освобождается от должности приказом ректора.

Должностные обязанности, полномочия и ответственность начальника ОКСиТР определяются должностной инструкцией.

1.6 Начальник ОКСиТР непосредственно подчиняется начальнику управления эксплуатации и функционально проректору по общим вопросам.

1.7 Структура и штатное расписание ОКСиТР утверждаются ректором по предложению руководителя структурного подразделения и по согласованию с профильным проректором.

Распределение обязанностей между работниками ОКСиТР осуществляет начальник ОКСиТР в соответствии с настоящим Положением, иными локальными правовыми актами ФГБОУ ВО "НГУЭУ" и должностными инструкциями работников ОКСиТР.

1.8 ОКСиТР осуществляет свою деятельность в соответствии с планом работы, утвержденном в порядке, установленном локальными правовыми актами ФГБОУ ВО "НГУЭУ".

1.9 ОКСиТР не имеет круглых печатей, штампов, бланков и иной атрибутики.

1.10 ОКСиТР решает возложенные на него задачи во взаимодействии с другими структурными подразделениями ФГБОУ ВО «НГУЭУ».

1.11 В своей деятельности ОКСиТР руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, нормативными документами Минобрнауки России, иными нормативными правовыми актами, Уставом ФГБОУ ВО «НГУЭУ», Коллективным договором ФГБОУ ВО «НГУЭУ», настоящим Положением и иными локальными правовыми актами.

1.12 ОКСиТР ведет служебную документацию в соответствии с утвержденной номенклатурой дел.

2 Основные задачи и функции

2.1 ОКСиТР решает следующие задачи:

2.1.1 Планирование и организация капитальных и текущих ремонтов инфраструктуры Университета;

2.1.2 Получение необходимых разрешений и согласований на строительство, реконструкцию;

2.1.3 Подготовка технической документации (технические задания, описания объекта закупки, локальных сметных расчетов) для проведения закупочных процедур;

2.1.4 Решение вопросов, связанных с разработкой, экспертизой проектно-сметной документации;

2.1.5 Контроль качества и приемка производимых ремонтных работ;

2.1.6 Документальное сопровождение деятельности по строительству, реконструкции, капитальному и текущему ремонтам объектов инфраструктуры.

2.2 ОКСиТР выполняет следующие функции:

2.2.1 Подготовка информации для обоснования необходимости в проведении ремонтных работ на объектах Университета;

2.2.2 Разработка проектов, планов капитального и текущего ремонта;

2.2.3 Подготовка технической документации на проведение процедур по размещению государственного заказа на ремонт объектов Университета;

2.2.4 Составление сметных расчетов на объекты капитального и текущего ремонта;

2.2.5 Составление дефектных ведомостей на объекты ремонта Университета;

2.2.6 Получение в соответствующих органах необходимых согласований, разрешений и технических условий для проведения изысканий, проектирования и строительства;

2.2.7 Своевременная передача подрядчику разрешительной и проектно-сметной документации для объектов капитального строительства, капитального и текущего ремонта;

2.2.8 Осуществление технического надзора за объектами капитального строительства, капитального и текущего ремонта;

2.2.9 Приемка выполненных работ в соответствии с условиями договора подряда, локальным сметным расчетом и техническим заданием;

2.2.10 Передача готовых объектов эксплуатационным службам Университета;

2.2.11 Организация внесений изменений в проектно-сметную документацию;

2.2.12 Участие в освидетельствовании скрытых работ;

2.2.13 При обнаружении отступлений от проектно-сметной документации выдача предписания о приостановке работ и исправлении обнаруженных дефектов;

2.2.14 Контроль за качеством работ и соблюдением всех правил ведения работ согласно техническим условиям;

2.2.15 Участие в приёмке и вводе в эксплуатацию законченного строительством объекта, в выполнении гарантийных работ по выявленным в процессе эксплуатации (гарантийного срока) объектов капитального строительства, капитального и текущего ремонтов;

2.2.16 Организация хранения технической и исполнительной документации.

Ответственный разработчик:

Начальник ОКСиТР

Т.А. Дербенева

Лист регистрации изменений (исправлений и дополнений)

Наименование документа: _____

Утверждено: _____

№ п/п	Раздел, страница	Изложение внесенных в документ изменений <i>(исправление или дополнение в следующей редакции)</i>

